

報道関係者各位
2024年5月16日

IHG ホテルズ&リゾーツ、鹿島建設株式会社と運営受託契約を締結、 2025年「ANA ホリデイ・インリゾート軽井沢」を開業予定

- ANA ホリデイ・インリゾート軽井沢は、「ホリデイ・イン」ブランドとして日本で10軒目のホテル
 - 本プロジェクトは、IHGと鹿島建設との国内初の運営受託契約
 - 新しいホテルでは、ファミリー向けのアクティビティやアメニティを充実

IHG ホテルズ&リゾーツ(本社:英国、日本:東京都港区、国内運営会社:IHG・ANA・ホテルズグループジャパン 合同会社、代表:IHG ホテルズ&リゾーツ 日本&マイクロネシア マネージングディレクター 兼 IHG・ANA・ホテルズグループジャパン合同会社 CEO アビジェイ・サンディリア、以下 IHG)は、鹿島建設株式会社(社長:天野裕正、以下 鹿島)と初の運営受託契約を締結し、2025年の第一四半期に「ANA ホリデイ・インリゾート軽井沢」を開業いたします。



「ANA ホリデイ・インリゾート軽井沢」ホテルロビー&客室イメージ(高解像度データは、[こちら](#)よりダウンロードしてください)

今回の契約締結は、建設・土木・不動産開発事業の分野で日本を代表する企業である鹿島と世界有数のホスピタリティ企業である IHG にとって、国内での中長期的な相互発展を見据えたパートナーシップとなります。ANA ホリデイ・インリゾート軽井沢は、ホリデイ・インブランドとしては日本で10軒目、ホリデイ・インリゾートとしては「ANA ホリデイ・インリゾート宮崎」、「ANA ホリデイ・インリゾート信濃大町くろよん」、「ANA ホリデイ・インリゾート安比高原」に続く国内で4軒目のホテルとして誕生する予定です。国内外の旅行者から不動の人気を誇る軽井沢で IHG が運営するホテルは「ホテルインディゴ軽井沢」に次いで2軒目となります。

東京駅から約1時間40分、雄大な浅間の大自然に抱かれた標高1,300mの素晴らしい立地に誕生する ANA ホリデイ・インリゾート軽井沢は、100室の客室、愛犬と一緒に泊りいただける2棟のコテージに加え、レストラン、天然温泉、ジム、屋内プールなどの充実した施設を備えるオールシーズンリゾートです。ホテルに隣接する敷地には子供から大人まで楽しめるスキー場と18ホールのゴルフ場を擁し、年間を通して多彩なアクティビティをお楽しみいただけます。

ANA ホリデイ・インリゾート軽井沢は、現プレジデントリゾート軽井沢に改装を施し、2025年第一四半期に開業する予定です。開業後は、国内からのゲストはもちろん、世界に1億人以上のメンバーを持つ会員組織「IHG ワンワールド」を通して海外ゲストの誘客もさらに強化してまいります。

IHG ホテルズ&リゾーツ 日本&マイクロネシア マネージングディレクター 兼 IHG・ANA・ホテルズグループジャパン 合同会社 CEO アビジェイ・サンディリアは次のように述べています。

「このたび、タイの『クラウンプラザ バンコク ルンピニパーク』に続き、鹿島建設株式会社と共に ANA ホリデイ・インリゾート軽井沢を開業できることを大変光栄に思います。政財界の著名人や文化人、在日外国人などに古くから愛されてきた軽井沢という土地は、日本を代表する建築・土木の分野で日本を代表する企業である鹿島と世界有数のホスピタリティ企業である IHG との国内初のパートナーシップをスタートするのに最適な場所です。こ

れを機に今後も長期に及ぶパートナーシップを構築し、さらに素晴らしいホテルを日本各地で展開していけることを期待しています。」

鹿島建設株式会社 専務執行役員 開発事業本部長 市橋克典は次のように述べています。
「このたび世界的に知名度の高い IHG ホテルズ&リゾーツと国内初の運営受託契約を締結し、国際ホテルを開業できることを大変光栄に思います。1997 年より鹿島グループが運営してきた『プレジデントリゾート 軽井沢』の魅力の評価いただき、その魅力を最大限活かしたホテルに生まれ変わることを大変喜ばしいことと感じております。多くのお客様に素敵な時間を過ごしていただけるよう、開業に向け準備を進めてまいります。」

日本でビジネスを展開する国際ホテル企業の代表格としてリーダーシップと存在感を示してきた IHG は近年、市場参入以来における過去最大級の成長期にあり、現在国内で 55 ホテル(※)を展開しています。
(※)現在開業中および今後開業予定のホテルを含む。

「ANA ホリデイ・インリゾート軽井沢」概要

名称: ANA ホリデイ・インリゾート軽井沢
 開業予定: 2025 年 (現プレジデントリゾート軽井沢からブランド変更)
 契約: 鹿島建設株式会社と IHG・ANA・ホテルズグループジャパン合同会社の運営受託契約
 所在地: 群馬県吾妻郡長野原町北軽井沢 2032-16
 敷地面積: 2,452,214 m²(約 741,795 坪)
 延床面積: 11,430 m²(3,457 坪)
 客室数: ホテル棟 100 室、コテージ 2 棟
 ホテル内施設: レストラン、ジム、屋外プール、ドッグホテル
 他施設: ゴルフ場(18 ホール)、スキー場(4 コース)
 アクセス: (電車でお越しの方)北陸新幹線 軽井沢駅からシャトルバスで 40 分
 (お車でお越しの方)碓氷軽井沢 IC から国道 146 号線経由で 50 分

「ホリデイ・イン」ブランドについて

ホリデイ・インでは、ご友人やご家族、同僚と一緒に過ごす大切な瞬間をサポートします。世界中に何千ものロケーションにあるホリデイ・インホテルは、温かく心地よいサービス、親しみやすさと新しさを融合させたコンテンポラリーなデザイン、そしてブランドのならではの快適さと象徴的な緑のサイネージを通じてビジネスやレジャーのお客様に思い出に残る体験をお届けします。12 歳以下のお子様の専用メニューの飲食が無料になるフルサービス・レストラン、ミーティング&ビジネス用施設、プール、フレキシブルなパブリックスペースなど、ゲストの交流、仕事、遊びをサポートするアメニティをご用意しております。ホリデイ・インブランドについての詳細は、www.holidayinn.com をご覧ください。

鹿島建設株式会社について:

鹿島は、「社業の発展を通じて社会に貢献する」という経営理念のもと、日本国内のみならず、北米、アジア・欧州、大洋州にそれぞれ地域統括現地法人を置き、建設、エンジニアリング、開発事業などをグローバルに展開しています。1840 年の創業から 180 余年の歴史のなかで培ってきた高度な施工技術力をはじめ、建設バリューチェーンの上流にあたる企画・開発力、設計・エンジニアリング力、そして下流にあたる維持・管理力を駆使し、国内外の社会や顧客に対し、最高水準の都市空間、建築空間、インフラ構造物を提供しています。土木、建築に次ぐ第 3 の柱として、開発事業にも積極的に取り組んでいます。グループ内で開発、設計、建設、運営、売却までを一貫して行うことのできる数少ないゼネコンデベロッパーとして、国内では首都圏、地方中核都市を中心に技術力とネットワークを活かした不動産開発及び賃貸事業などを展開、海外においてもホテル開発や大型の長期複合開発事業、高層賃貸住宅や流通倉庫などに注力するなど、社会の変革に適応した新たなまちづくりに挑戦しています。また、「建設業労働安全衛生マネジメントシステム」に準拠した安全衛生管理を行うとともに、「鹿島環境ビジョン:トリプル Zero2050」など SDGs 達成への貢献をはじめとした社会課題の解決に積極的に取り組んでいます。これらを通じて、まちづくりや建造物の構築、社会インフラの整備の分野において品質の優れたサービスを創出し、提供、検証する仕組みと体制を整備することで、世界で最も評価され、信頼される企業グループを目指しています。

IHG ホテルズ&リゾーツ / IHG・ANA・ホテルズグループジャパンについて:

IHG ホテルズ&リゾーツ [LON:IHG, NYSE:IHG (ADRs)]は、True Hospitality for Good を提供するグローバルホスピタリティーカンパニーです。下記の 19 ホテルブランドを展開し、世界 100 ヶ国以上に 6,300 軒超のホテルを有し、2,000 軒超のホテルを開発中です。また、IHG ワンリワーズは、世界最大級のロイヤリティプログラムで、様々な特典をお楽しみいただいています。

- **ラグジュアリー&ライフスタイル:** シックスセンス ホテルズ リゾーツ スパ、リージェント ホテルズ&リゾーツ、インターコンチネンタル ホテルズ&リゾーツ、ヴェニエツ コレクション、キンプトン ホテルズ&レストランズ、ホテルインディゴ
- **プレミアム:** voco, HUALUXE ホテルズ&リゾーツ、クラウンプラザ ホテルズ&リゾーツ、EVEN ホテルズ

- **エッセンシャルズ:** ホリデイ・イン ホテルズ&リゾーツ, ホリデイ・イン エクスプレス, ガーナー, avid ホテルズ
- **スイーツ:** Atwell スイーツ, ステイブリッジ スイーツ, ホリデイ・イン クラブバケーションズ, キャンドルウッド スイーツ
- **エクスクルーシブパートナーズ:** イベロスタービーチフロントリゾーツ

InterContinental Hotels Group PLC は、グループの持株会社で、英国に設立、英国およびウェールズで登録されています。世界中の IHG のホテルとコーポレートオフィスには、約 375,000 人の従業員がおり、日々世界中のお客様をお迎えしています。 ※2024 年 3 月 31 日現在

日本国内では、2006 年 12 月に ANA とのジョイントベンチャー会社である IHG・ANA・ホテルズグループジャパンを設立し、ANA との共同ブランドを含む 7 ブランド(インターコンチネンタル、キンpton、クラウンプラザ、ホリデイ・インおよびホリデイ・イン リゾート、ホリデイ・イン エクスプレス、ホテルインディゴ、voco)、47 ホテル、約 14,000 室を展開しています。さらに、ホテルインディゴ長崎グラバーストリート、インターコンチネンタル札幌、リージェント京都などのほか、2025 年には日本初の「ヴィニエツ コレクション」ブランドを冠するリーガロイヤルホテル大阪 ヴィニエツ コレクションを開業予定です。IHG ホテルズ&リゾーツは日本においても拡大を続け、さらなる旅の選択肢をお届けしてまいります。 ※2024 年 3 月 31 日現在

IHG グローバルサイト: <https://www.ihg.com/hotels/gb/en/reservation>

IHG ワンリワーズアプリ: <https://apps.apple.com/us/app/ihg-hotel-deals-rewards/id368217298>

IHG ワンリワーズアプリ: <https://play.google.com/store/apps/details?id=com.ihg.apps.android>

IHG ニュースルームサイト: <https://www.ihgplc.com/en/>

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/ihghotels&resorts/>

Facebook: <https://www.facebook.com/IHGCorporate/>

Twitter: <https://twitter.com/IHGCorporate>

IHG・ANA・ホテルズグループジャパン公式サイト: <https://www.ihg.com/japanhotels>

本リリースに関するお問い合わせ:

IHG ホテルズ & リゾーツ

日本、オーストラレーシア & パシフィック、コーポレートアフェアーズ

シニアマネージャー 坂口 梨沙子

Email: Lisa.Sakaguchi@ihg.com

Phone: 080 7670 1476